

V. Sipavičiaus įmonė
KETURI BROLIAI

Kupiškio r. sav., Palėvenėlės k., Žvejų g. 1,
tel. 8 687 83418,
įmonės kodas 164785073
el. p. keturibroliai@gmail.com

Projekto pavadinimas	Pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 42, Kupiškio mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš kitos paskirties į gydymo projektinis pasiūlymas
Adresas	S. Dariaus ir S. Girėno g. 42, Kupiškio m.
Statybos rūšis	Rekonstravimas ir paskirties keitimas
Naudojimo paskirtis	Gydymo
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Stadija	Projektinis pasiūlymas

Projekto vadovas	V. Sipavičius	Atestatas A 454	
PDV	V. Sipavičius	Atestatas A 454	

Įmonės savininkas V. Sipavičius

2021

BENDRIEJI DUOMENYS

V. Sipavičiaus įmonė „Keturi broliai“ (projekto vadovo atestatas Nr. A 454), parengė Priėmimo punkto pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. Kupiškio mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš kitos paskirties į gydymo paskirties pastato projektinį pasiūlymą. Siūlomas pastato naujas pavadinimas – Veterinarijos klinika.

BENDRIEJI PATALPŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	II. PATALPOS 1.1. bendrasis plotas tame tarpe rūšio plotas	m ²	153,59 9,11	Gydymo paskirties patalpos

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA SITUACIJA

Pastatas S. Dariaus ir S. Girėno g. 42, Kupiškio mieste. Žemės sklypas (kadastru Nr. 5720/0005:59) kitos paskirties, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypo plotas 0,2218 ha.

Pastatas yra vieno aukšto, bendras plotas plotas – 153,59 kv.m., registruotas pastato pavadinimas – Priėmimo punktas, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Pastatas yra vieno aukšto, sienos plytų mūro, stogas šlaitinis. Pastate yra vietinis centrinis šildymas, vandentiekis iš esamo šulinio, įtengtas vietinis nuotekų kaupimo rezervuoras.

Pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 42, Kupiškio mieste, paskirties keitimo iš kitos paskirties į gydymo paskirties pastato projektinis pasiūlymas				
			Lapas	Lapų
PROJ. VADOVAS	V. SIPAVIČIUS		1	2

SPRENDINIAI

Projekto metu pakeičiama pastato paskirtis iš kitos į gydymo, perplanuojamos patalpos, pritaikant veterinarijos klinikos veiklai, išgriaunamos nereikalingos pertvaros ir sienos. Pastatas į išorę nedidinamas, nauji pamatai nerengiami. Pastato išvaizda nekeičiama.

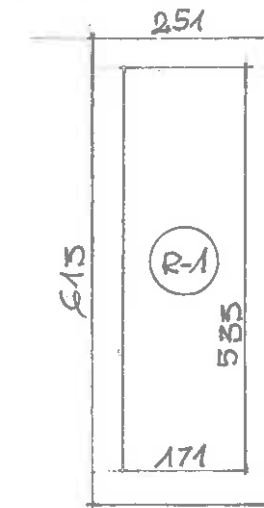
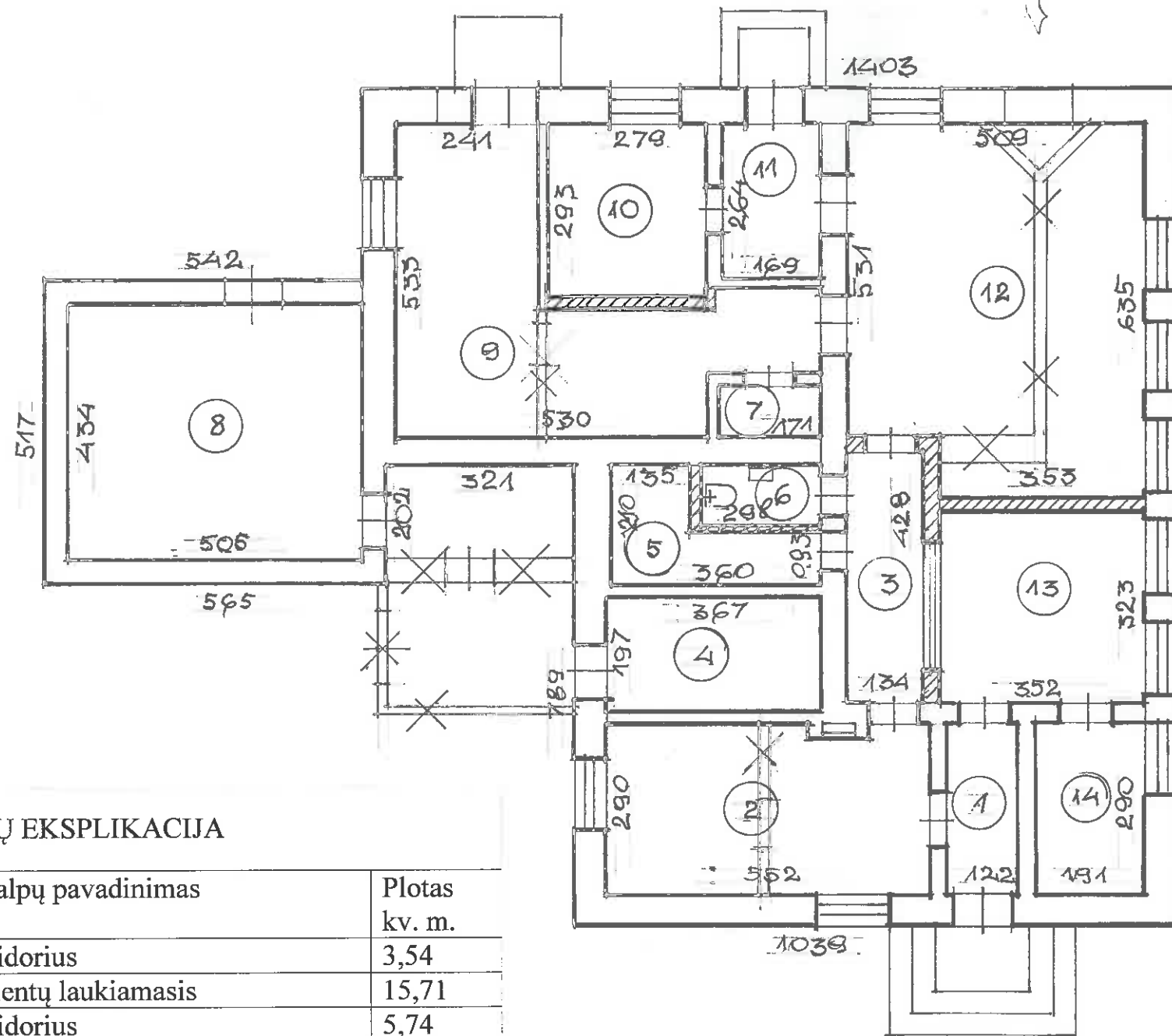
Projekto metu įrengiamas pacientų laukiamasis, 2 procedūriniai kabinetai, vaistinės oficina, vaistų sandėlis, medicininių ir farmacinių atliekų sandėlis, pašarų, papildų sandėlis, laboratorija, sanitarinis mazgas, kieto kuro sandėlis, katilinė.

Patalpos apšildomos esama autonomino šildymo sistema. Visos patalpos šildomos radiatoriais. Visos patalpos vėdinamos per atidaromus langus ir orlaides.

Pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 42, Kupiškio mieste, paskirties keitimo iš kitos paskirties į gydymo paskirties pastato projektinis pasiūlymas			
		Lapas	Lapų
PROJ. VADOVAS	V. SIPAVIČIUS	2	2

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

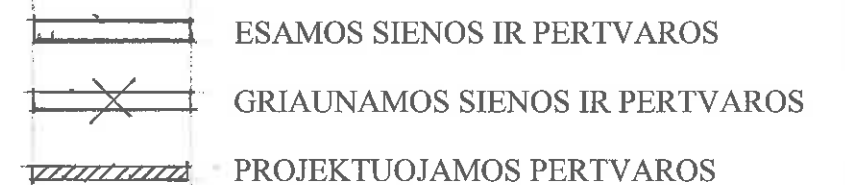
RŪSIO PLANAS M 1:100




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas kv. m.
1	Koridorius	3,54
2	Pacientų laukiamasis	15,71
3	Koridorius	5,74
4	Katilinė	7,23
5	Vaistų sandėlis Nr. 1	4,92
6	Tualetas	2,12
7	Medicininį ir farmacinių atliekų sandėlis	1,45
8	Kieto kuro sandėlis	21,92
9	Pašarų, papildų ir vaistų sandėlis	21,82
10	Procedūrinis kabinetas Nr. 2	7,96
11	Koridorius	4,46
12	Vaistinės oficina	30,70
13	Procedūrinis kabinetas Nr. 1	11,37
14	Laboratorija	5,54
R-1	Rūsysis	9,11

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Atestat Nr.	V. Sipavičiaus įmonė "Keturi broliai"		Pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 42, Kupiškio mieste, paskirties keitimo iš kitos paskirties į gydymo paskirties pastato projektinis pasiūlymas	
A454	PV	V. Sipavičius		laida
	PDV	V. Sipavičius		PLANAS M 1:100
Etapas PP			PP-2021-11	lapas AS-1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-26 14:44:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/31831**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1997-03-13**
Adresas: **Kupiškis, S. Dariaus ir S. Gireno g. 42**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0382-7985**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5720/0005:59 Kupiškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2218 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2218 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3326 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2079 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100036465**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-17**

2.2.

Pastatas - Priėmimo punktas
Unikalus daikto numeris: **5793-6002-1016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **159.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **133.91 kv. m**
Tūris: **713 kub. m**
Užstatytas plotas: **204.00 kv. m**
Koordinatė X: **6189422.68**
Koordinatė Y: **560458.34**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **132000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **40900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **40900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-17**

2.3. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5793-6002-1016, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys 2vnt.)**
Unikalus daikto numeris: **5793-6002-1058**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2530 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **632 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **63 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-7985, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2004-07-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2583**
 [rašas galioja: **Nuo 2004-09-22**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "STALGVITA", a.k. 160329325**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5793-6002-1016, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 5793-6002-1058, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: **2003-05-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1326**
2003-05-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1327
 [rašas galioja: **Nuo 2003-05-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-7985, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "STALGVITA", a.k. 160329325**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-7985, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2004-10-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N57/2004-0044**
 Plotas: **0.2218 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2005-01-14**
 Terminas: **Nuo 2004-10-18 iki 2054-10-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-7985, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2021-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-284-(14.22.110 E.)**
2021-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-314-(14.22.110 E.)
 Plotas: **469.00 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2021-08-18**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-7985, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2021-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-284-(14.22.110 E.)**
2021-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-314-(14.22.110 E.)
 Plotas: **238.00 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2021-08-18**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-7985, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-284-(14.22.110 E.)**
2021-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-314-(14.22.110 E.)
Plotas: **2218.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-18**

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-7985, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-284-(14.22.110 E.)**
2021-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-314-(14.22.110 E.)
Plotas: **56.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-18**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS STRIKAITIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-7985, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1905**
2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-18**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-7985, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-284-(14.22.110 E.)
2021-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-314-(14.22.110 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-18**

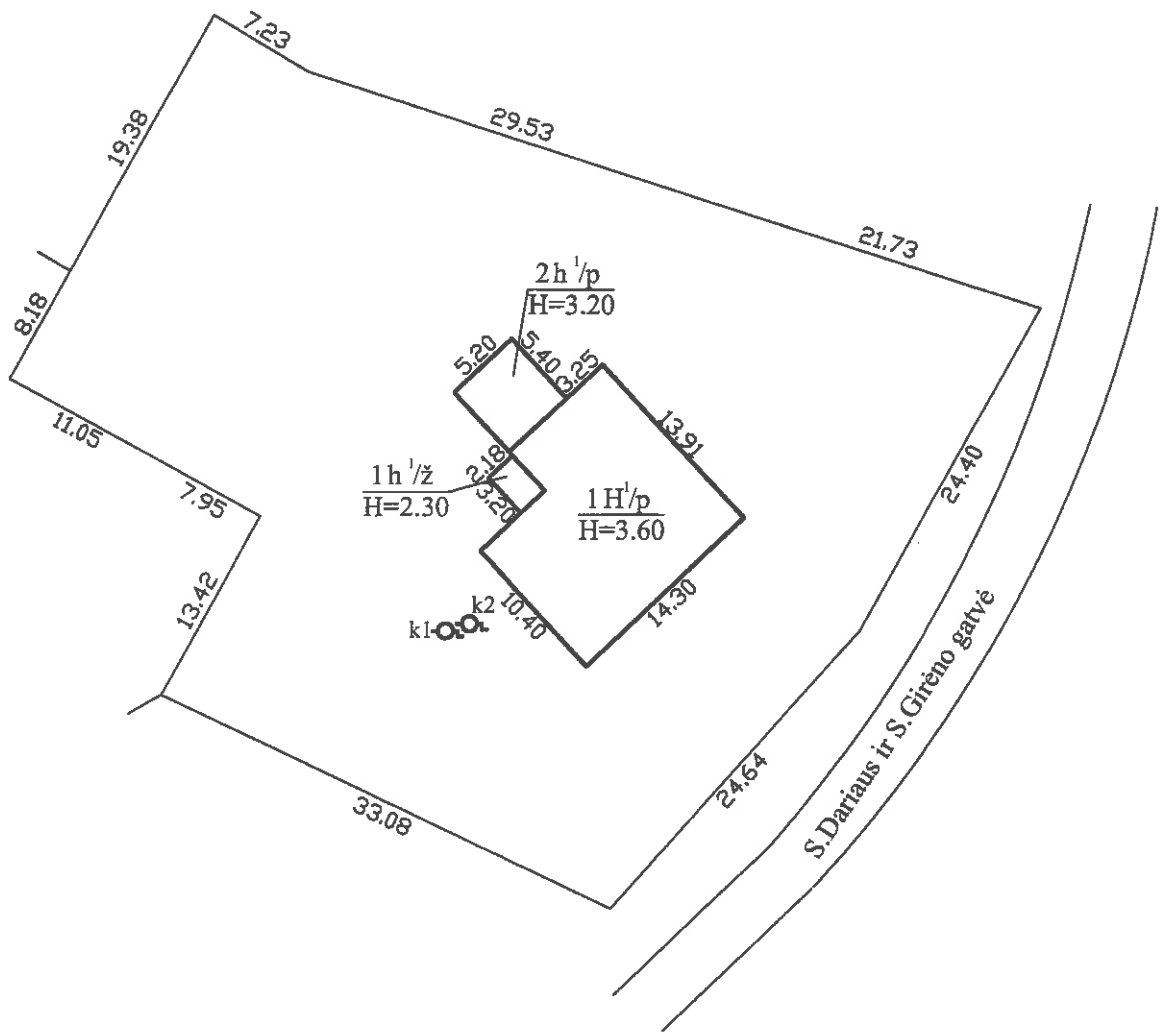
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALGIRDAS TARAILIS



1130888678



Kopija tikra

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5730/0005:59

		L. Tarailienės įmonė	
		Kvalifikacijos pažymėjimas Nr 2M-M-301	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	L. Tarailienė		2021-08-11
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kupiškio r. sav. Kupiškio m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 42			
Sudarytas pagal 2021-08-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2I1ž	

